

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR. 69
DIN 27 03 2008**

**Privind concesionarea directă a suprafeței de 32,40 mp în favoarea
d-lui Iorguț P. Florin și d-nei Iorguț L. Luiza-Cătălina**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 27 03 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.7203/12 03 2008 prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unui teren în suprafață de 32,40 mp precum și concesionarea directă a suprafeței de 32,40 mp, teren situat în str.Dr.Costea, f.n. aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru construirea unei case a scării speciale (rampă pentru acces copil cu handicap) la construcția proprietate personală, în favoarea d-lui Iorguț P.Florin și d-nei Iorguț L.Luiza-Cătălina;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu prevederile Regulamentului privind atribuirea contractului de concesionare pentru extinderea construcțiilor, aprobat prin H.C.L.nr. 7/31 01 2007, coroborate cu prevederile art.36 (2), lit.c, (5), lit.a și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în anul 2007;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Câmpulung a unui teren în suprafață de 32,40 mp, situat în str.Dr.Costea, f.n.

ART.2. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 32,40 mp, teren situat în str.Dr.Costea, f.n. aparținând domeniului privat al Municipiului Câmpulung, pentru construirea unei case a scării speciale (rampă pentru acces copil cu handicap) la construcția proprietate personală, în favoarea d-lui Iorguț P.Florin și d-nei Iorguț L.Luiza-Cătălina, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. Termenul de concesionare este de 49 ani, cu respectarea prevederilor legale.

ART.5. Redevența concesiunii se va stabili prin raportul de evaluare întocmit de evaluator – expert autorizat.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GEORGE BĂLAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NICOLAE GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unui teren in suprafata de 32.40mp, teren situat in Câmpulung, str. Dr.Costea, f.n.

Concesiunea a fost solicitata cu adresa nr.4923 /19..02.2008 de catre Iorgut I.Luiza Catalina si Iorgut P.Florin,cu domiciliul in Câmpulung, str.G-ral Simonescu, nr.8 , bl.4 , sc.B, et.1 , ap.3.

Cap.1. OBIECTUL CONCESIUNII

1. Regim juridic:terenul supus concesionarii apartine domeniului public al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan.
2. Regim economic:construire rampa acces persoana cu handicap
3. Regim tehnic: construire casa a scarii speciala (cu rampa acces persoana cu handicap)

Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII

1. Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
 - prevederile art.2,alin.2,lit.h din Legea nr.219/1998,care precizeaza ca terenurile proprietate publica pot face obiectul unei concesiuni.
 - prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
 - Nu va polua si nu va afecta mediul inconjurator.

Cap.3. DURATA CONCESIUNII

Propunem concesionarea terenului mai sus mentionat pe o perioada de 10 ani ,tinand cont de chrltuielile legate de investitie, dar perioada de concesionare o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1. Pretul concesiunii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.
- 2.Plata concesiunii se va face trimestrial.
- 3.Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.
- 4.intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5 % / zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei

anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

- 1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.
2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.
- 3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesionarea directa,fara licitatie,conform art.15,lit.e,din Legea nr.50/1991, republicata in anul 2004,cu respectarea HCL,nr.7/2007.
Se interzice subconcesionarea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GEORGE BĂLAN